



+43 660 24 360 36

anton-immobilien.at

andreas@anton-immobilien.at



ANTON Andreas
Immobilientreuhändler

Baugrundstück in der Gemeinde Steindorf am Ossiachersee



Grundstücksgröße:	540m²
Widmung:	Bauland Wohngebiet
Bebauungsverpflichtung:	keine
Verfügbar:	sofort
Ort:	Helmut Wobisch-Weg, 9551 Steindorf am Ossiachersee
Anschlusskosten Wasser:	€ 1500,-- je Bewertungseinheit (100 m² Wohnnutzfläche)
Anschlusskosten Kanal:	€ 3500,-- je Bewertungseinheit (100 m² Wohnnutzfläche)
Anschlusskosten Strom:	€ 2526,-- Kelag Zutrittsgebühr und € 239,15 pro KW min 3,5KW pro Haushalt



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein schön gelegenes Grundstück mit einer Fläche von **540 m²** in der idyllischen Gemeinde **Steindorf am Ossiachersee** im Bundesland **Kärnten**. Das sonnige Grundstück ist wenige Gehminuten vom See entfernt.

Ein besonderer Vorteil: **Es besteht keine Bebauungsverpflichtung**. Dadurch eignet sich das Grundstück nicht nur zur sofortigen Bebauung, sondern auch als Wertanlage für die Zukunft.



Die **sonnige Lage** garantiert viele Sonnenstunden und eine hohe Lebensqualität.



Lagebeschreibung

Steindorf am Ossiacher See liegt im Herzen Kärntens, direkt am Nordufer des idyllischen Ossiacher See. Die Gemeinde verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Lebensqualität und zählt zu den begehrten Wohn- und Ferienregionen im Raum Villach.

Die Umgebung ist geprägt von einer beeindruckenden Kombination aus See- und Berglandschaft. Der Ossiacher See bietet im Sommer ideale Bedingungen zum Schwimmen, Segeln und Stand-up-Paddeln. Wander- und Radwege sowie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Im Winter erreichen Sie in kurzer Fahrzeit mehrere Skigebiete der Region.

Angeboten um € 118.800,--

Kaufnebenkosten:

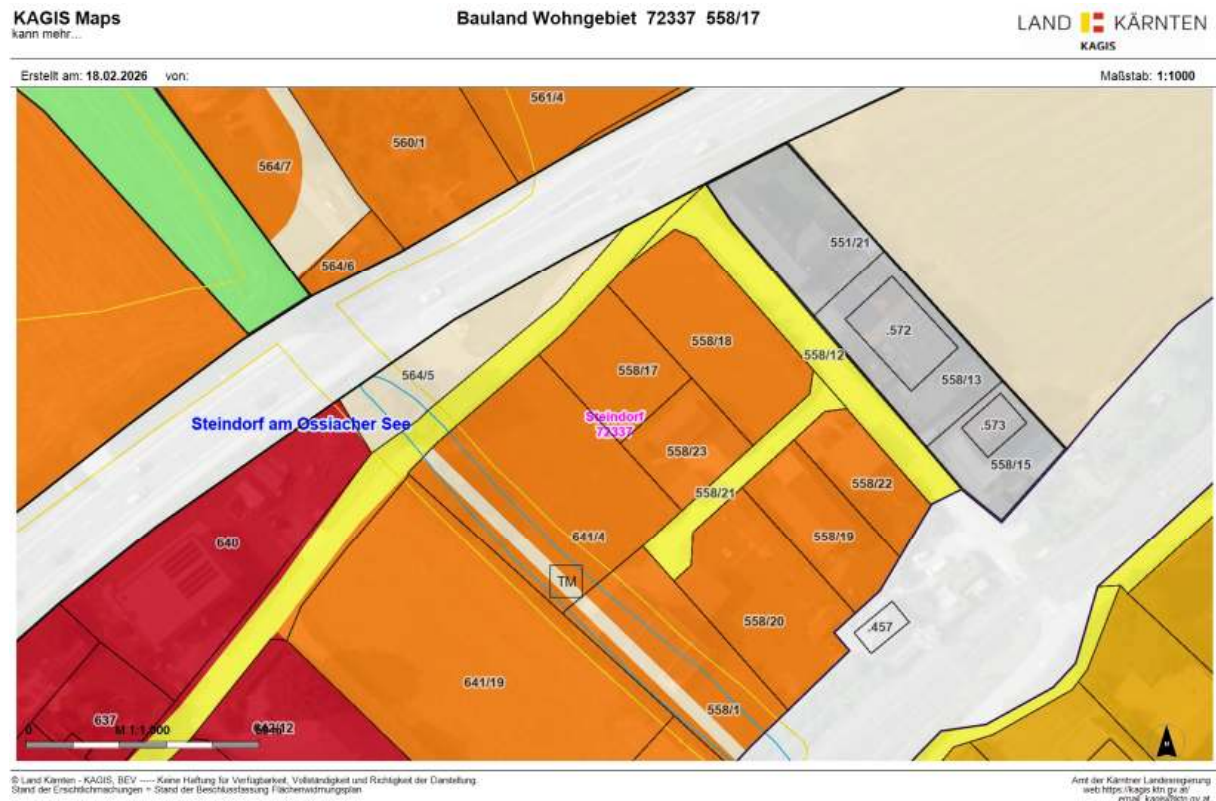
Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Vertragserrichtungskosten: lt. Tarif Notar

Provision inkl. USt: € 4.276,80 (3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt)

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.



**Anton**
Immobilien e.U.
Ossiacherzeile 24/2 9500 Villach
Mobil: +436602436036
andreas@anton-immobilien.at