



+43 660 24 360 36

anton-immobilien.at

andreas@anton-immobilien.at



ANTON Andreas
Immobilientreuhändler

Baugrundstück in der Gemeinde Hohenthurn



Grundstücksgröße:	909m ²
Widmung:	Bauland Dorfgebiet
Bebauungsverpflichtung:	keine
Verfügbar:	sofort
Ort:	9602 Hohenthurn
Anschlusskosten Wasser:	€ 2000,-- je Bewertungseinheit (100 m ² Wohnnutzfläche)
Anschlusskosten Kanal:	€ 2180,18 je Bewertungseinheit (100 m ² Wohnnutzfläche)
Anschlusskosten Strom:	€ 2526,-- Kelag Zutrittsgebühr und € 239,15 pro KW min 3,5KW pro Haushalt



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschön gelegenes Grundstück mit einer Fläche von **909 m²** in der idyllischen Gemeinde **Hohenthurn** im Bundesland **Kärnten**. Das Grundstück ist als **Bauland – Dorfgebiet** gewidmet und bietet somit vielfältige Möglichkeiten zur Bebauung – ideal für Einfamilienhäuser oder auch kleinere Wohnprojekte.

Ein besonderer Vorteil: **Es besteht keine Bebauungsverpflichtung**. Dadurch eignet sich das Grundstück nicht nur zur sofortigen Bebauung, sondern auch als Wertanlage für die Zukunft.

Die **sonnige Lage** garantiert viele Sonnenstunden und eine hohe Lebensqualität. Die Umgebung ist geprägt von ländlicher Ruhe, intakter Natur und einer sehr guten Lebensqualität – perfekt für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und dennoch gut angebunden sein möchten.



Lagebeschreibung

Die Gemeinde **Hohenthurn** liegt im **Bezirk Villach-Land** in Kärnten, unweit der Grenze zu Italien und Slowenien. Die Region zeichnet sich durch ihre wunderschöne Naturlandschaft aus.



Erstellt am: 08.09.2025 von:

Maßstab: 1:1000



