



+43 660 24 360 36
anton-immobilien.at
andreas@anton-immobilien.at



ANTON Andreas
Immobilientreuhändler

3 Zimmer Mietwohnung Zentrum Villach



Daten & Fakten:

Wohnfläche:	ca. 63 m²
Keller:	1
Zimmer:	3
Bäder:	1
Geschossanzahl:	5
Balkone:	1
Garagenplätze:	Sepperat Miete
Eigentumsform:	Alleineigentum
Mietdauer:	3-5 Jahre befristet
Starkstrom:	vorhanden
Wasser:	vorhanden
Telefon:	Möglich
Heizungsart:	Zentralheizung
Lage:	Villach Stadt
Baujahr:	1974
Beziehbar ab:	sofort
Zustand:	Gut
Möblierungsart:	Küche
HWB:	65
fGEE:	1,36

Kosten:

Kaution:	3 Bruttomieten
Betriebskosten:	€ 237,81
Gesamtmiete:	€ 950,00
Maklerprovision	1 BMM + 20 % Ust

Beschreibung:

In herrlicher Wohn-/ Aussichtslage direkt im Zentrum von Villach, befindet sich diese 3 Zimmer Mietwohnung. Sie liegt im 5. Obergeschoss und ist über einem Lift erreichbar.

Raumaufteilung: Vorraum, Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Wohnzimmer mit offener Küche (Einbauküche) und Bad mit Badewanne, Wc und Waschtisch

Ein Kellerabteil ist ebenso im Angebot enthalten.

Eine Option zur Anmietung eines Tiefgaragenparkplatzes besteht, ca € 90,-- monatlich

Lage:

Villach Innenstadt an der Drau, 2 Minuten zum Hauptplatz

Angeboten um € 950,00 monatlich



Küche/ Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



Gang



Bad



Hauseingang



Wohnungseingang



Balkon



Erlendorf 82 9587 Riegersdorf
 Mobil: +436602436036
andreas@anton-immobilien.at

Kassinsteig

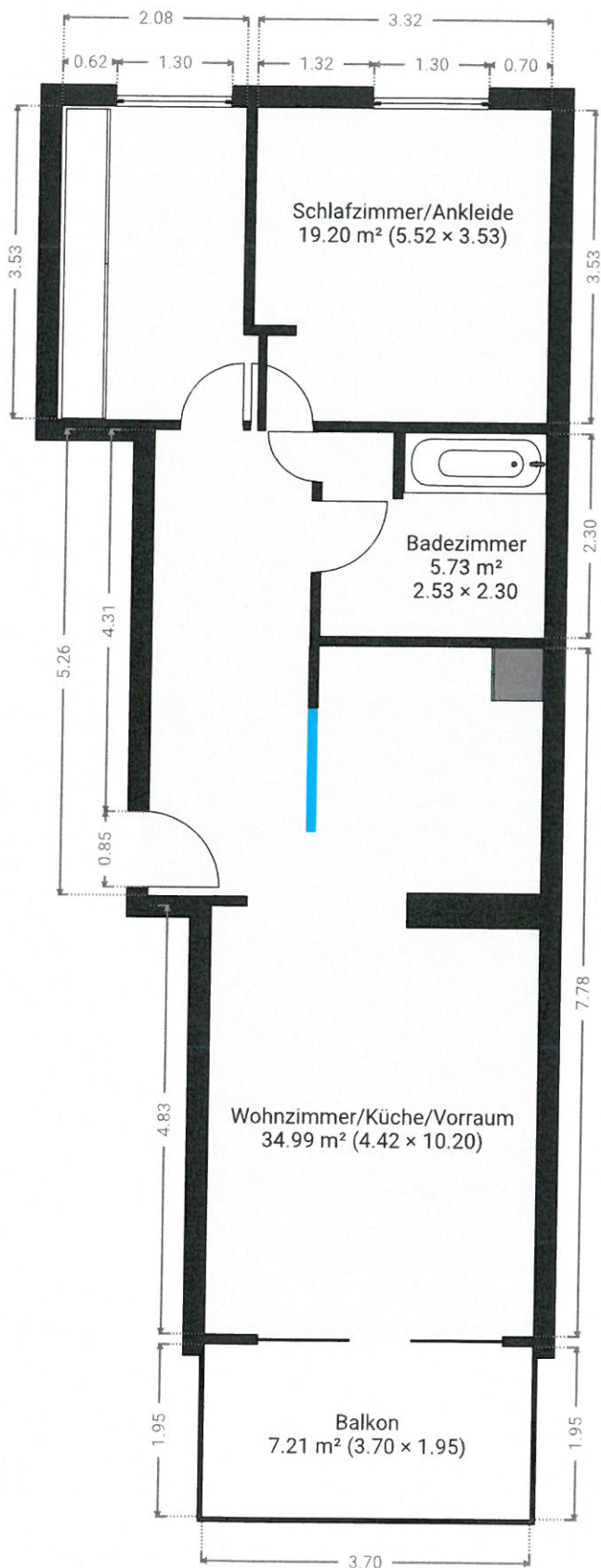
Kassinsteig 1a, 9500 Villach, Kärnten, Österreich

GESAMTFLÄCHE: 67.11 m² · WOHNFLÄCHE: 63.51 m² · STOCKWERKE: 1 · RÄUME: 3



▼ 5. Stock

GESAMTFLÄCHE: 67.11 m² · WOHNFLÄCHE: 63.51 m² · RÄUME: 3



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGliche GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0 1 2 3m
1:76
Page 1/1